

# Betreutes Wohnen

„Am Jagdzeughaus“  
Am Jagdzeughaus 3  
99438 Bad Berka



## **Betreutes Wohnen „Am Jagdzeughaus“**

Unser Haus liegt im Herzen der Kurstadt Bad Berka. Arztpraxen, Apotheken und Geschäfte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Kurpark mit dem Goethebrunnen ist nicht weit entfernt und lädt zu Spaziergängen und Erholung ein.

Die großzügige Wohnanlage bietet 32 altersgerechte Zweiraumwohnungen, die bequem per Aufzug erreicht werden können. Alle Wohnungen haben einen Balkon sowie Dusche, Einbauküche, Kellerbox und Stellplatz. Für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen danken wir Ihnen und heißen Sie als künftigen Bewohner ganz herzlich willkommen.

## **Was ist „Betreutes Wohnen“?**

Damit Sie Ihr Alter so selbstständig wie möglich genießen können, bieten wir Ihnen soviel Unterstützung wie Sie benötigen. Das Betreute Wohnen oder auch Wohnen mit Service, gewährt Ihnen die Freiheiten wie in den eigenen vier Wänden. Ihren Tagesablauf und -rhythmus gestalten Sie eigenverantwortlich nach ihren individuellen Wünschen und Vorlieben – bei Bedarf können sie von qualifizierten Hilfeleistungen profitieren.

## **Versorgung und Servicepauschale**

Derzeitig leben und wohnen bei uns Bewohner bis zu Pflegegrad 4, dennoch sind wir kein Pflegeheim. Im Zusammenspiel mit unseren Mitarbeitern, unserem Pflegeteam und gern auch Ihren Angehörigen, fördern wir Ihre Kompetenzen, um eine selbstbestimmte Lebensführung weiterhin aufrechtzuerhalten. Dafür ist eine monatliche Servicepauschale von 106,20 Euro solidarisch zu entrichten. Neben dem Bereitstellen von qualifiziertem Personal und Räumen beinhaltet die „Grundgebühr“ unter anderem:

- Regelmäßige Sprechstunden vor Ort
- Beratung z. B. bei Antragstellung, (fach-)ärztliche und pflegerische Versorgung, Hilfen zur Lebensführung
- Informationen und Beratung zur Hausnotrufsicherung (Bsp.: Johanniter)
- 24-Stunden-Bereitschaft bei technischen Notfällen
- Wöchentliche Hausbesuche
- Organisation von Festivitäten und Ausfahrten (z. B.: gemeinsame Spielerunden)
- Vermittlung von Hilfsdiensten zur Alltagserleichterung z.B. Essenversorgung („Weimar-Menü“ oder „Rastenberger“), Fußpflege, Friseur, Ergo- und Physiotherapie, Taxi- und Arztfahrten
- Informationen zu kulturellen Veranstaltungen sowie weiteren Dienstleistungs- und Freizeitangeboten in der Region
- Unterstützung bei der Suche und Vermittlung eines Pflegeplatzes (bei Bedarf)

Gern stellen wir Ihnen auch unsere Wahlleistungen zur Verfügung, diese können sie flexibel nutzen und werden nur bei Inanspruchnahme kostenpflichtig. Die Liste über Art und Umfang der Leistungen ist beigelegt.

### **Ambulanter Pflegedienst vor Ort**

Im Falle eines Pflegegrades oder bei Krankheit nutzen Sie gern die Angebote unseres ambulanten Pflegedienstes, 360° Pflege Legefild-Bad Berka. Dieser bietet Ihnen ein breites Spektrum an Hilfsmöglichkeiten und erbringt bei Bedarf auch Privatleistungen, zum Beispiel:

- Grund- und Behandlungspflege
- (stundenweise) Verhinderungspflege
- 24-Stunden Schwesternnotruf (Vertragsabschluss erforderlich)
- Anleitung und Betreuung für demenz- und psychisch erkrankte Menschen
- Persönliche und individuelle Beratung (auch nach §37 SGB XI)
- Begleitung zu Arztbesuchen und Rezeptversorgung
- Hauswirtschaftliche Versorgung

### **Hilfsmittel**

Das fachkundige Personal unseres Kooperationspartners Thue-med GmbH berät Sie gern im Sanitätshaus oder Ihrer Wohnung. Das Sortiment reicht von Hilfsmitteln wie Rollatoren, Pflegebetten, Toilettensitzerhöhungen und Duschstühlen bis hin zu Hygieneartikeln, Wundversorgung, Kompressionsstrümpfen und zusätzlicher Ernährung.

### **Wann kann ich einziehen?**

Wir führen eine Warte- bzw. Interessentenliste. Die ausgefüllte Anmeldung können Sie uns postalisch, persönlich, per E-Mail oder Fax zustellen. Die Entscheidung für die Aufnahme unterliegt nicht nur der Wartezeit, ebenso sind der Unterstützungs- und Pflegebedarf sowie betriebliche Gegebenheiten maßgeblich.

Ergänzend zu unseren Grundleistungen können Sie nach Ihren Wünschen und individuellem Bedarf zusätzliche Hilfen empfangen. Aus der Vielzahl unserer Angebote können Sie flexibel wählen und auf Sie zugeschnittene persönliche Unterstützung erhalten.

## **Ansprechpartner**

Damit es Ihnen an nichts fehlt und um unsere Planung zu erleichtern, sprechen Sie uns rechtzeitig an. Unser Personal erreichen Sie werktags von Montag bis Freitag von 07:30 – 16:00 Uhr.

Gern können Sie auch die Sprechzeit besuchen oder uns unter folgenden Telefonnummern kontaktieren:

- Sozialbüro (mit Anrufbeantworter): 036458 47 699
- Ansprechpartner: 0151 40 75 16 39
- Hausmeister (laut Aushang vor Ort)

## **Überblick der Leistungsbereiche**

Der Großteil der Leistungen wird je angefangene 10 Minuten Zeiteinheit mit 6,33 Euro berechnet (davon ausgenommen sind Pauschalangebote). Aus diesen Bereichen können Sie wählen:

- Hilfen im Haushalt/Alltag
- Hausmeister- und Begleitdienste
- Soziale Dienste
- Unterstützung bei Krankheit oder Abwesenheit
- Pflegerische Leistungen (durch unseren ambulanten Pflegedienst)
- Sekretariats- und Bürohilfen
- Sonstige Unterstützungsangebote

## Hilfen im Haushalt/Alltag

Zur Unterstützung in Ihrer Wohnung bieten wir folgende Reinigungsleistungen und Hilfen an:

Leistung	Kosten
Fenster putzen	6,33 € je 10 Min.
Gardinen waschen	
Wäsche waschen	
Bettwäsche wechseln/waschen	
Wohnungsreinigung	
Balkonreinigung	

## Hausmeister- und Begleitdienste

Unser Hausmeisterteam steht Ihnen gern für eine Vielzahl an Leistungen zur Verfügung:

Leistung	Kosten
Kleine technische Dienstleistung in Wohnung (z. B.: Bilder aufhängen, Möbelaufbau, Reparaturen)	5,00 € je 10 Min.
Renovierungsarbeiten (Malern, Endreinigung, etc.)	
Begleitung zu Ärzten oder Behörden	
Bereitstellen von Hilfsmitteln (Leiter, Rollwagen, ...)	kostenfrei
Bereitschaftsdienst Hausmeister	laut Aushang

ggf. zzgl. einer anfallenden km-Pauschale von 0,60€/km

## Soziale Dienste

Für gemeinsames Miteinander wählen Sie gern folgende Optionen:

Leistung	Kosten
Kaffeenachmittag	pauschal 4 €
Frühstück	pauschal 5 €
Jahreszeitliche Festivitäten	Nach Aushang
Monatliche Ausflüge	Nach Aushang
Einzelbetreuung (Spaziergang oder -Fahrt, Vorlesen o.ä.)	6,33 € je 10 Min.
Gruppenbetreuung/Demenzgruppe	6,33 € je 10 Min.

ggf. zzgl. einer anfallenden km-Pauschale von 0,60€/km

## Unterstützung bei Krankheit oder Abwesenheit

Sie sind erkrankt, im Urlaub, zur Reha oder Kur? Ganz individuell haben Sie folgende Möglichkeiten:

Leistung	Kosten
Hol- und Bringedienste (Medikamente, Einkauf, ...)	6,33 € je 10 Min.
Umsorgen (Tee kochen, Blumen gießen, Mahlzeiten zubereiten, ...)	
Wohnungskontrolle (z. B.: Lüften)	
Briefkasten leeren	
Müllentsorgung	

ggf. zzgl. einer anfallenden km-Pauschale von 0,60€/km

## Pflegerische Leistungen (durch unseren ambulanten Pflegedienst)

Die Liste aller pflegerischen Leistungen und Preise werden bei Vertragsabschluss mit unserem ambulanten Pflegedienst 360° Pflege für Sie beigelegt. Diese Leistungen sind auch ohne Pflegegrad für Sie wählbar:

Leistung	Kosten
Grund- und Behandlungspflege	laut Liste der Leistungen und Preise des Pflegedienstes (Vergütungsvereinbarung)
An- und auskleiden (Kompressionsstrümpfe)	
Duschen/Körperpflege	
Mahlzeiten zubereiten	
Notrufeinsatz 6:00-18:00 Uhr	Einsatz 30 € zzgl. 6,33 € je 10 Min.
Notrufeinsatz 18:00-6:00 Uhr	Einsatz 60 € zzgl. 6,33 € je 10 Min.

Sicher durch die MDK-Begutachtung	Kosten
Vorbereitung des Gutachter-Besuchs	6,33 € je 10 Minuten
Teilnahme am Termin	
Prüfung des Gutachtens ggf. Widerspruchsverfahren	
Pflegefachliche Stellungnahme	
Erstellung Schriftsatz	

Rezeptversorgung	Kosten
Telefonische Bestellung von Rezepten und Verordnungen beim Arzt	6,33 € je 10 Minuten
Abholen und Einreichen bei der Apotheke/im Sanitätshaus	
Einlesen der Versichertenkarte	

ggf. zzgl. einer anfallenden km-Pauschale von 0,60€/km

## Sekretariats- / und Bürohilfen

Sie benötigen Hilfe beim Briefe schreiben, im Umgang mit Behörden, bestimmte Auskünfte, eine Kopie oder Fax? Besuchen Sie uns zu unseren Sprechzeiten und wir erledigen das für Sie auf kurzem Wege:

Leistung	Kosten
Kopie	je Seite 0,15 €
Fax (z. B.: Rezepte zur Apotheke)	je Seite 0,50 €
Briefmarken kaufen	je nach Porto
Entgegennahme von Paketen und Zustellung	kostenfrei

## Sonstige Unterstützungs- und Serviceangebote

Ein größeres Familienfest steht im Raum oder Sie benötigen einen zusätzlichen Wohnungsschlüssel? Sprechen Sie uns an:

Leistung	Kosten
Vermietung des Gemeinschaftsraumes (für Bewohner)	je Tag 25 €
Vermietung des Gemeinschaftsraumes (für Gäste)	je Tag 75 €
Endreinigung Gemeinschaftsraum bei Bedarf	6,33 € je 10 Min.
Zusätzliche Einkaufsfahrt (2 Fahrten/Monat frei)	pauschal 5 €
Nachbestellung Wohnungsschlüssel (externe Firma)	ca. 40 €

ggf. zzgl. einer anfallenden km-Pauschale von 0,60€/km

Viele unserer Leistungen können Sie, im Falle eines Pflegegrades, auch über den Entlastungsbetrag (§ 45b SGB XI) oder die Verhinderungspflege (§39 SGB XI) erhalten. Zu Antragstellung, Verwendung und Ausschöpfung beraten wir Sie gern. Sollten Sie weiterführende Fragen oder Wünsche haben, teilen Sie uns diese mit.

## Ärzte

Dr. med. Frank Scheffler – Augenarzt  
Zeughausstraße 3, 99438 Bad Berka 240 Meter Fußweg

Dipl.-Med. Steffen Bischoff – Allgemeinmediziner  
Tannrodaer Str. 16, 99438 Bad Berka 300 Meter Fußweg

Dr. med. Bettina Lange – Allgemeinmedizinerin,  
Naturheilverfahren, Palliativmedizin, Präventivmedizin  
Johann-Scholz-Str. 2, 99438 Bad Berka 300 Meter Fußweg

Dr. med. Ines Brautzsch – Hautärztin  
Tannrodaer Straße 16, 99438 Bad Berka 300 Meter Fußweg

Dr. med. Joseph Reinhard Machulla – Allgemeinmediziner, FA  
für Phoniatrie und Pädaudiologie, Kur- und Badearzt  
Bahnhofstraße 4, 99438 Bad Berka 350 Meter Fußweg

Dr. Antje Witzleb – Kieferorthopädin  
Heinrich-Schütz-Str. 6, 99438 Bad Berka 350 Meter Fußweg

Frau Julia Trefflich – Allgemeinmedizinerin und Psychotherapie  
Kirchstraße 10, 99438 Bad Berka 400 Meter Fußweg

Dr. med. Christoph Schnegg – Allgemeinmediziner und FA für  
Homöopathie  
Kirchstraße 10, 99438 Bad Berka 400 Meter Fußweg

Dr. med. Andrea Eschholz – HNO-Heilkunde  
Bahnhofstraße 30, 99438 Bad Berka 550 Meter Fußweg

Dipl.-Med. Walter Bourquain – Facharzt für Chirurgie,  
Physikalische und Rehabilitative Medizin  
Goetheallee 2, 99438 Bad Berka 900 Meter Fußweg

## Apotheken

Klosterberg-Apotheke  
Kirchstraße 10, 99438 Bad Berka 400 Meter Fußweg

Apotheke Zur Alten Post  
Bahnhofstraße 30, 99438 Bad Berka 550 Meter Fußweg

Unser Pflegedienst 360° Pflege kann Sie mit Medikamenten  
Versorgen – Sprechen Sie uns an.

## **Sanitätshäuser**

Thü-med 2000 Ärztebedarf- und Medizintechnik GmbH  
Heinrich-Heine-Straße 8, 99423 Weimar 25 Minuten Bus Linie 221 +  
300 Meter Fußweg

Sanitätshaus Hochheim  
Bahnhofstraße 13A, 99438 Bad Berka 400 Meter Fußweg

R & U Medizintechnik GmbH & Co. KG  
Kellnersbergstraße 2, 99438 Bad Berka 550 Meter Fußweg

## **Physio-/Ergotherapie**

Interdisziplinäre Praxis Bad Berka  
Bahnhofstraße 32, 99438 Bad Berka 600 Meter Fußweg

Mobile Physio- und Ergotherapeuten kommen zu uns ins Haus  
– sprechen Sie uns an

## **Fußpflege**

Fußpflegestudio Jung Heidrun  
Friedensplatz 1, 99438 Bad Berka 500 Meter Fußweg

Sensitive Kosmetikstudio Sylvia Schaedel  
Goetheallee 1, 99438 Bad Berka 800 Meter Fußweg

Astrid Kosmetiksalon und Fußpflege Rosenkranz  
Robert-Koch-Allee 9, 99438 Bad Berka 1,4 Kilometer Fußweg

Saska Schulz-Otto  
Parkallee 2, 99428 Weimar OT Legefild 8 Minuten Bus Linie 221 +  
310 Meter Fußweg

## **Optiker**

Augenoptik Onistschenko  
Zeughausstraße 3, 99438 Bad Berka 240 Meter Fußweg

Fielmann  
Schillerstraße 17, 99423 Weimar 19 Minuten Bus Linie 114 +  
540 Meter Fußweg

## **Schwimmbad**

RAMADA by Wyndham Weimar - Schwimmbad, Sauna und  
Dampfbad Kastanienallee 1, 99428 Weimar OT Legefild 8 Minuten Bus Linie 221 +  
650 Meter Fußweg

Freibad Bad Berka  
Am Freibad, 99438 Bad Berka 1,6 Kilometer Fußweg

## **Einkaufsmöglichkeiten**

EDEKA Geuß 450 Meter Fußweg  
Weimarische Str. 21, 99438 Bad Berka

REWE Jana Gießler 650 Meter Fußweg  
Bahnhofstraße 15, 99438 Bad Berka

Lidl 1,4 Kilometer  
Walpertalstraße 2, 99438 Bad Berka

## **Kino**

Cinestar Weimar 19 Minuten Bus Linie 221 +  
Schützengasse 14, 99423 Weimar 640 Meter Fußweg

## **Theater**

Deutsches Nationaltheater 17 Minuten Bus Linie 221 +  
Theaterplatz 2, 99423 Weimar 330 Meter Fußweg

Galli Theater Weimar 19 Minuten Bus Linie 221 +  
Windischenstraße 4, 99423 Weimar 750 Meter Fußweg

## **Restaurants**

Gaststätte Zum Zeughaus 170 Meter Fußweg  
Zeughausplatz 11, 99438 Bad Berka

Shang Hai Quan Imbiss Bistro 180 Meter Fußweg  
Zeughausplatz 10, 99438 Bad Berka

Altes Brauhaus 400 Meter Fußweg  
Brauhausstraße 3, 99438 Bad Berka

Azad Grill 400 Meter Fußweg  
Am Markt 5, 99438 Bad Berka

Zum Kayser Inh. K. Kayser 550 Meter Fußweg  
Weimarische Str. 20, 99438 Bad Berka

Hotel, Café & Restaurant Am Goethebrunnen 800 Meter Fußweg  
Goetheallee 2, 99438 Bad Berka

Griechisches Restaurant Hippocrates 210 Meter Fußweg  
Tannrodaer Str. 3, 99438 Bad Berka

## Bank

VR Bank Weimar eG, Filiale Bad Berka 350 Meter  
Weimarische Straße 1, 99438 Bad Berka

Sparkasse Mittelthüringen Beratungscener 400 Meter  
Am Markt 6, 99438 Bad Berka

## Post

Postfiliale, im Radmarkt 500 Meter Fußweg  
Weimarische Straße 23, 99438 Bad Berka

## Frisör

Friseursalon Hairlights Inh. Nancy Köchel 600 Meter Fußweg  
Bahnhofstraße 32, 99438 Bad Berka

Blankenhainer Friseur GmbH 350 Meter Fußweg  
Kirchstraße 6, 99438 Bad Berka

Mobile Frisöre kommen zu uns ins Haus – sprechen Sie uns an

## Bibliothek

Stadtbücherei Bad Berka 170 Meter Fußweg  
Zeughausplatz 11, 99438 Bad Berka

Stadtbücherei Weimar 16 Minuten Bus Linie 221 +  
Steubenstraße 1, 99423 Weimar 800 Meter Fußweg

## Öffentliche Verkehrsmittel

Linie 114, 221, 232, 235, 237, 239 Überlandbus PVG Weimarer 160 Meter Fußweg  
Land Zeughausplatz, 99438 Bad Berka

Bahnhof Bad Berka 160 Meter Fußweg  
Zeughausplatz, 99438 Bad Berka

## Kirche

Evangel.-Luth. Stadtkirche St. Marien Bad Berka 450 Meter Fußweg  
Kirchstraße 7, 99438 Bad Berka

Katholische Herz Jesu Kirche Weimar 19 Minuten Bus Linie 221 +  
August Fröhlich Platz, 99423 Weimar 310 Meter Fußweg

## Adresse

Betreutes Wohnen "Am Jagdzeughaus"  
Am Jagdzeughaus 3  
99438 Bad Berka

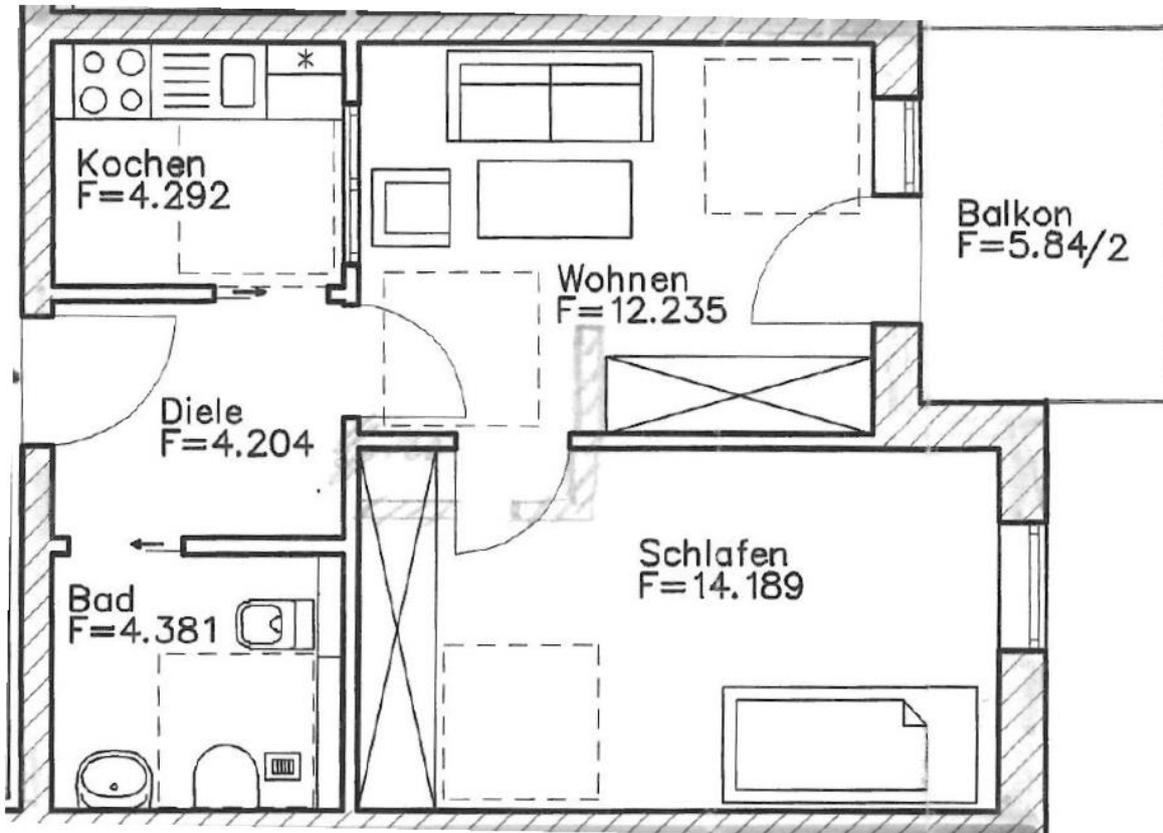
## Wohnungsgrößen und -kosten

- Alle 32 Wohnungen unserer Anlage sind Zweiraumwohnungen

von 38 m<sup>2</sup> für 312 € Kaltmiete + 120 € Nebenkosten = 432 €  
bis 70 m<sup>2</sup> für 574 € Kaltmiete + 200 € Nebenkosten = 774 €

- mit Balkon oder Terrasse und Keller-bzw. Abstellkammer

## Mustergrundriss



„Goetherefugium“  
Parkallee 2/4  
99428 Weimar OT Legefild

„Am Jagdzeughaus“  
Am Jagdzeughaus 3  
99438 Bad Berka

„Am Weimarhallenpark“  
Schwanseestraße 1  
99423 Weimar

„Jakobstraße“  
Jakobstraße 16-18  
99423 Weimar

## Anmeldung Betreutes Wohnen/Aufnahme Warteliste

<b>Name, Vorname</b> (ggf. Geburtsname)				Evtl.Ehepartner
<b>Geburtsdatum/-ort</b>				
<b>Anschrift</b>				
<b>Telefon/Fax/ E-Mail</b>				
<b>Familienstand</b>				
<b>Staatsangehörigkeit</b>				
<b>Pflegebedürftigkeit</b>	Ja <input type="checkbox"/>	PG: seit:	Nein <input type="checkbox"/>	
<b>Pflege-/Krankenkasse</b>				
<b>Einrichtung</b> (Mehrfachnennungen möglich)	BW Legefild <input type="checkbox"/>	BW Bad Berka <input type="checkbox"/>	BW Weimar <input type="checkbox"/>	BW Jakobstr. <input type="checkbox"/>
<b>Anmerkungen</b> (Bsp.: Wohnungsgröße)				
<b>Dringlichkeit</b>	<input type="checkbox"/> sehr dringend; erhöhter Pflegebedarf <input type="checkbox"/> dringend; Wohnumfeld nicht altersgerecht <input type="checkbox"/> weniger dringend; nur Voranmeldung			
<b>Kontaktperson</b> Telefon/Fax Email				

Datum, Ort

Unterschrift Antragsteller/Bevollmächtigter



Trägerwerk  
Soziale Dienste  
wohnen plus...

**Kontakt für Wohninteressenten**

Thorsten Below  
Am Jagdzeughaus 3  
99438 Bad Berka

036458 476 99  
[Bw-badberka@twsd.de](mailto:Bw-badberka@twsd.de)



**Sie möchten bei uns arbeiten?  
Kontaktadresse für künftiges Personal**

Kathleen Fox  
Ahornallee 3  
99428 Weimar

03643 41 511 14 (Mo.-Fr.)  
[wohnen-plus@twsd.de](mailto:wohnen-plus@twsd.de)